

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 11/TB - THADS.KV8 ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: 52 Văn Tiến Dũng, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH TM Trúc Tâm; địa chỉ: 177-179 Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk; cụ thể:

I. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ độc lập, diện tích 1.403,8 m²; mục đích sử dụng đất: ODT, thời hạn sử dụng đất: ổn định; đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037, ngày 09/04/2002 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 134, tờ bản đồ số 17, diện tích là 1.403,8 m², trong đó có 485,5 m² nằm trong chỉ giới

quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ độc lập, diện tích 934,3 m²; mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 884,3 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217164, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 133, tờ bản đồ số 17, diện tích là 904,2 m² (giảm 30,1 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ độc lập, diện tích 469,5 m², mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 419,5 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 143, tờ bản đồ số 17, diện tích là 460,7 m² (giảm 8,8 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 74, diện tích 11.171 m²; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giảm 30% tiền sử dụng đất theo Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất), đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454, ngày 14/08/2008 cho Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ (nay là phường Buôn Hồ), tỉnh Đắk Lắk. trong diện tích 11.171 m² có 865,5 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, nay là Phòng THA DS Khu vực 8 -Đắk Lắk) và biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 03/10/2025.

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Địa chỉ: 52 Văn Tiến Dũng, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk thông báo cho các bên được sự được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Huy Thành